



Software für den Immobilienbereich

# Software sollte keine Wissenschaft sein!

Es wird Zeit,  
neue Wege zu gehen.

**Persönliche Einzelplatzlizenz.  
Profitieren Sie von unseren attraktiven Einzelplatzpreisen.**

**Objektverwaltung  
Asset-/Portfoliomanagement**

**evans**   
SOFTWARE

## Modernste cloud-basierte Softwarelösung für Immobilienunternehmen

Entscheiden Sie sich für die cloud-basierte **Portfoliomanagement- und/oder Objektverwaltungs-Software**, die übergangslos die Vergangenheit und Gegenwart abbildet und die Zukunft prognostiziert.

🌐 weltweit modernste Software im Immobilienbereich

🕒 zeitsparend

👉 intuitiv bedienbar

📱 geräteübergreifend

☁ Web-Hosting

🖨 Hosting auf Ihrem Server

🏠 alle Daten in einem System

🏆 exzellentes Preis/Leistungsverhältnis

🕒 24/7-Support

🚀 zukunftsorientiert

### Demoversion starten

[Bitte hier klicken!](#)

Anmeldename: demo

Passwort: demo



### evans software in 90 Sekunden

[Zum Online-Movie bitte hier klicken!](#)

Erhalten Sie sofort Ihre persönliche Einplatzlizenz für die Webanwendung captrack oder autagis.

In der Regel richten wir innerhalb von 24 Stunden Ihre Datenbank ein, so dass Sie danach unmittelbar mit dem Excel-Datenimport starten können. Nach dem Einrichten der Datenbank erhalten Sie die Lizenzvereinbarung per E-Mail.

## Preise

<b>captrack</b> Assetmanagement	200 € /Monat*
<b>autagis</b> Objektverwaltung	200 € /Monat*
optionaler Support	100 € /Monat*

\* = alle Preise zzgl. gesetzlicher MwSt.

## Ihre Vorteile

- ✓ Monatlich kündbar
- ✓ Keine Mindestvertragslaufzeit
- ✓ Voller Funktionsumfang
- ✓ Umfassende Online Dokumentation

 maximal 2 Lizenzen	✓
 unbegrenzte Anzahl an Lizenzen	
 maximal 50 aktive Objekte	✓
 unbegrenzte Anzahl an Objekten	
 Objektebenen (Fonds, Portfolio, Objekt, Gesellschaft)	✓
 Mietvertragsausläufe/Optionen	✓
 Georeferenzierte Objekte (Landkarte)	✓
 Forecasting – Planberechnung in die Zukunft	✓
 Budget-Erstellung (Excel copy & paste)	✓
 Investitionsplanung (CapEx/OpEx)	✓
 Szenarien (Best-Case/Worst-Case)	✓
 OnePager	✓
 Performance Monitor	✓
 Dashboard	✓
 200+ Reporte	✓
 Berichtswesen	✓
 Kennzahlen	✓
 Dokumentenmanagement-System (DMS)	✓

**captrack** 

[Übersicht &  
Online Bestell-Shop](#)



## Feature-Liste

	maximal 2 Lizenzen	✓
	unbegrenzte Anzahl an Lizenzen	
	maximal 50 aktive Objekte	✓
	unbegrenzte Anzahl an Objekten	
	Objektstammdatenverwaltung	✓
	Mietvertragsverwaltung	✓
	Georeferenzierte Objekte (Landkarte)	✓
	Mein Bestand	✓
	Mieter-Adressdatenbank	✓
	Kautionsverwaltung mit integrierter Zinsberechnung	✓
	Sollstellungslauf	✓
	Bankkontenclearing	✓
1,2,3	Mahnstufen	✓
	Mahnlauf	✓
	Zahlungsrückstände	✓
	Ratenvereinbarungen	✓
	Betriebskostenabrechnung	✓
	Mieter-Schriftverkehr	✓
	Terminverwaltung/Aufgabenplanung	✓
	Mieten- und Objektbuchhaltung	✓
	Rechnungserfassung/Splittbuchungen	✓
	Kreditoren-/Debitoren-Adressdatenbank	✓
	Buchungsmaske	✓
	Monats- und Jahresabschluss	✓
	SuSa, BWA, Journal, Kontensicht	✓
	Geschäftsjahr frei anlegen	✓
	Mieterliste (Miete, Fläche etc.)	✓
	Mieterhöhungsliste	✓
	Optionsliste	✓
	Objekt abrechnung	✓
	Objektstammdatenblatt	✓
	Leerstandslisten	✓
	Mietersaldenliste	✓

autagis

[Übersicht & Online Bestell-Shop](#)



### **Bezahlung**

Die Lizenzgebühren werden monatlich online per Paypal von Ihrem Paypalkonto oder sofern Sie keine Paypal besitzen von Ihrer Kreditkarte abgebucht. Die Abbuchung erfolgt automatisch jeden Monat. Sollten Sie den Lizenzvertrag kündigen, stellen wir die Abbuchung zum nächsten Monat automatisch ein.

### **Kündigung**

Die persönliche Einplatzlizenz ist unabhängig von der Laufzeit und jederzeit monatlich bis zum 3. Werktag eines Monats, zu dem dann folgenden Monatsende kündbar.

### **Lizenz-Laufzeit**

Die Lizenz-Laufzeit beträgt 12 Monate und verlängert sich automatisch nach 12 Monaten um weitere 12 Monate, sofern diese nicht von einer der beiden Vertragsparteien gekündigt wird. Aus rechtlichen Gründen ist eine Laufzeit definiert, diese ist jedoch unabhängig von der Kündigungsfrist, die jederzeit monatlich erfolgen kann.

### **Daten**

Alle Ihre Daten können jederzeit von Ihnen im Excel-Format, alle Dokumente und Bilder jederzeit in dem jeweiligen Datei-Format, herunter geladen werden.

### **Training**

evans stellt dem Anwender kostenlos eine Trainingsdokumentation für das Selbsttraining zur Verfügung. Darüber hinaus kann jederzeit ein persönliches Training in Form eines online WEBinars (per TeamViewer) gebucht werden. Ein 3-stündiges Training kostet 200 €. Die Inhalte werden individuell abgestimmt.

### **Telefon-Support (optional)**

Der Anwender kann optional für 100 €/Monat einen Telefon-Support-Vertrag abschließen. Dieser dient der Klärung und Unterstützung im Tagesgeschäft und stellt kein Training dar. Supportzeiten: Mo-Do 10-17 Uhr, Fr 10-13 Uhr.

### **Hosting**

evans übernimmt das Hosting der Software. evans gewährleistet für die Infrastruktur des Systems eine Netzwerkverfügbarkeit von 95 % im Jahresmittel. Ist die Sicherheit des Systems gefährdet, kann evans den Zugang zu den Leistungen je nach Erfordernis vorübergehend beschränken. Der Standort des WebServers ist in Deutschland.

### **Updates/Wartung**

Updates und Wartung der Software erfolgen regelmäßig und sind kostenlos. evans ist zur Erweiterung oder Verbesserung der Hosting bezogenen Leistungen jederzeit berechtigt.

## Datensicherung

Die Datensicherung erfolgt automatisch und regelmäßig durch evans und zwar täglich ab 00:10 Uhr. Die Datensicherung ist kostenlos. Das zurückspielen Ihrer Datensicherung kostet 100 EUR pro Datensicherung. Wir halten eine tägliche Sicherung für mind. 1 und max. 2 Monate vor, ältere Sicherungen sind dann monatliche Sicherungen zum letzten Tag des jeweiligen Monats, welche für die letzten 12 Monate aufbewahrt werden. Bilder und Dokumente werden auf einem separaten FileServer gespeichert und monatlich gesichert. Unabhängig davon empfehlen wir dem Lizenznehmer mindestens 1 Mal pro Woche die Daten selbst zusätzlich auf einem externen Laufwerk zu speichern.

## Sicherheit

Unsere Webanwendung ist sicher. Garantiert. SSL-Verschlüsselung, professioneller Hostinganbieter in Deutschland, SiteLock: tägliche Sicherheits-Verifizierung unserer Webanwendung, Microsoft zertifiziert. Mehr geht nicht.



## evans software GmbH & Co. KG

Kurfürstendamm 106  
10711 Berlin

Telefon: 030 3199 260-0  
Telefax: 030 3199 260-11

[info@evanssoftware.de](mailto:info@evanssoftware.de)  
[www.evanssoftware.de](http://www.evanssoftware.de)

Geschäftsleitung:  
Robert H. John, Matthias Ellmer

evans gehört zu Vision Consulting



[www.vc-g.de](http://www.vc-g.de)